

Poznań, dnia 09.09.2020 r.

Nasz znak : 21929/2020/OD5/ZR1/GM

**Zarząd Komunalnych Zasobów
Lokalowych Sp. z o.o.**
ul. Jana Matejki 57
60-770 Poznań

Dotyczy : przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu - budynek dydaktyczny w miejscowości
Poznań, ul. Franciszka Ratajczaka 1, 3, dz. nr 2/3, 2/5/, 2/6.

Informujemy, że na Państwa prośbę zmieniliśmy treść Warunków Przyłączenia nr 21929/2020/OD5/ZR1 z dnia 28.05.2020 r. W załączeniu przekazujemy Zmianę warunków przyłączenia.

W załączeniu przesyłamy dwa nowe egzemplarze umowy o przyłączenie do sieci. Prosimy o podpisanie i zwrot do naszego Rejonu obu egzemplarzy. Jeden egzemplarz obustronnie podpisanej umowy zostanie niezwłocznie zwrócony.

Z poważaniem,

ENEa Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
REJON DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Kierownik Oddziału Rozwoju i Inwestycji

Marcin Jankowski

zał.
Zmiana warunków przyłączenia
2 egz. umowy o przyłączenie do sieci

k.o.
ZR/ES
ZR

Sprawę załatwił
Grzegorz Matuszak
St. Specj. ds. Rozwoju i Inwestycji
tel. 61-884-39-81

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

**Zarząd Komunalnych Zasobów
Lokalowych Sp. z o.o.**
ul. Jana Matejki 57
60-770 Poznań

**Zmiana warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.
znak 21929/2020/OD5/ZR1 z dnia 28.05.2020r.**

charakter obiektu : budynek dydaktyczny
lokalizacja obiektu : Poznań, ul. Franciszka Ratajczaka 1, 3 dz. nr 2/3, 2/5/, 2/6
warunki dotyczą : przyłączenia obiektu projektowanego
moc przyłączeniowa : 120 kW na napięciu 0,4 kV
grupa przyłączeniowa : IV

...

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. zakres dotyczący ENEA Operator Sp. z o.o.:

1.1. zakres dotyczący niezbędnych zmian w sieci :

- w stacji MST-556 (sekcja tr. 1) dobudować pole 0,4 kV
- przy budynku ul. Ratajczaka 3 zaprojektować wolnostojącą szafę SK4
- ww. szafę wciąć w linię kablową HKFtA 4x120mm² pomiędzy szafami nr 220 i 491 (w polach pozostawić podział sieci)
- projektowaną szafę SK4 zasilć linią kablową typu NAY2Y-J 4x240mm² z rozdzielni nn w stacji MST-556

1.2. zakres dotyczący przyłącza :

- na nieruchomości Inwestora przy budynku ul. Ratajczaka 3 w miejscu ogólnie dostępnym zaprojektować wolnostojące złącze kablowe typu ZK1-1Pp
- ww. złącze zasilć przyłączem kablowym typu NAY2Y-J 4x150mm² z projektowanej szafy SK4
- dotychczasowe przyłącza zasilające budynki ul. Ratajczaka 1 i 3 po rozwiązaniu aktualnych umów zlikwidować

Lokalizację, wyposażenie i parametry urządzeń nn oraz inne szczegóły dotyczące układu sieci nn-0,4 kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Dziale Rozwoju i Inwestycji RD Poznań

...

Realizacja niniejszych warunków przyłączenia wymaga ustanowienia na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. na terenie nieruchomości objętych budową sieci (przyłączy) służebności przesylu. Zasady ustanowienia służebności przesylu podano w propozycji umowy o przyłączenie do sieci

Pozostała treść w/w warunków przyłączenia nie ulega zmianie.

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
REJON DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji

Marcin Jankowski

**Umowa o przyłączenie do sieci
nr 21929/2020/OD5/ZR1**

zawarta pomiędzy :

ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań; NIP : 782-23-77-160, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000269806, kapitał zakładowy 4 683 073 700,00 zł, **Rejon Dystrybucji Poznań**, ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań, reprezentowaną przez :

..... ,
zwaną dalej ENEA Operator,

a ubiegającym się o przyłączenie do sieci :

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Jana Matejki 57, 60-770 Poznań, NIP: 2090002942, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000483352, kapitał zakładowy 177 334 500,00 PLN,

reprezentowaną(ym) przez:

1. ,
2. ,

adres dla doręczeń (jeśli inny od podanego powyżej):
zwaną(ym) dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że :

1. Warunki Przyłączenia nr 21929/2020/OD5/ZR1 z dnia 28.05.2020 r. ze Zmianą zostały przez ENEA Operator określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), potwierdzonym dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia,
3. Zawiadomi ENEA Operator o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie oraz warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), co potwierdzi stosownymi dokumentami.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie - **budynek dydaktyczny** zlokalizowanym w **Poznaniu, ul. Franciszka Ratajczaka 1, 3, dz. nr 2/3, 2/5/, 2/6** do sieci ENEA Operator z mocą przyłączeniową o wartości **120 kW** na napięciu **0,4 kV**,
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do **IV** grupy przyłączeniowej.
3. Strony zobowiązują się współdziałać dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator konieczne jest :

1. wykonanie przyłącza i niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w następującym zakresie :

1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator

- w stacji MST-556 (sekcja tr. 1) dobudować pole 0,4 kV
- przy budynku ul. Ratajczaka 3 zaprojektować wolnostojącą szafę SK4
- ww. szafę wciąć w linię kablową HKFtA 4x120mm² pomiędzy szafami nr 220 i 491 (w polach pozostawić podział sieci)
- projektowaną szafę SK4 zasilić linią kablową typu NAY2Y-J 4x240mm² z rozdzielni nn w stacji MST-556

1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza

- na nieruchomości Inwestora przy budynku ul. Ratajczaka 3 w miejscu ogólnie dostępnym zaprojektować wolnostojące złącze kablowe typu ZK1-1Pp
- ww. złącze zasilić przyłączem kablowym typu NAY2Y-J 4x150mm² z projektowanej szafy SK4
- dotychczasowe przyłącza zasilające budynki ul. Ratajczaka 1 i 3 po rozwiązaniu aktualnych umów zlikwidować

2. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorcy, a w tym :
 - przygotować miejsce do zabudowy wolnostojącego złącza kablowo-pomiarowego ZK1-1Pp i szafy SK4,
 - obiekt zasilić linią wlvz z projektowanego złącza ZK1-1Pp,
3. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej do zrealizowania przyłącza i niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator, w zakresie określonym w ust. 1,
4. Przeprowadzenie postępowań wymaganych dla realizacji zadań określonych w ust. 1, w tym także postępowań administracyjnych i uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, opinii i decyzji,
5. Ustanowienie na rzecz ENEA Operator **służebności przesyłu** na nieruchomości zgodnie z § 13.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i harmonogram realizacji przyłączenia :

1. ENEA Operator opracuje i uzgodni dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 3, a w zakresie określonym w § 3 ust. 1 podejmie działania, o których mowa w § 3 ust. 4. Opracowanie dokumentacji nastąpi w terminie 12 miesięcy od dnia dokonania przez Klienta wpłaty zaliczki, o której mowa w § 5 ust. 3 zawarcia niniejszej umowy. Wystąpienie z odpowiednimi wnioskami do właściwych organów oraz uzyskanie przez ENEA Operator decyzji wymaganych dla budowy przyłącza lub dokonania niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałyby przebiegać sieć energetyczna. Prawo do dysponowania nieruchomościami ENEA Operator uzyska z zachowaniem zasad rachunku ekonomicznego oraz zasady ekwiwalentności świadczeń zapewniających ochronę interesów odbiorców energii elektrycznej przed nieuzasadnionym poziomem stawek opłat za usługi dystrybucji,
2. ENEA Operator zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci, o których mowa w § 3 ust. 1, w terminie 5 miesięcy od dnia :
 - uzyskania wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych i spełnienia innych wymogów prawa,
 - spisania/zawarcia aktu notarialnego, o którym mowa w § 13,
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorcy, o której mowa w § 3 ust. 2, zrealizuje Klient. Instalacja ta wykonana zostanie zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje w terminie uwzględniającym postanowienia, o których mowa w § 6 ust. 2.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek ujętych w aktualnej taryfie, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto **5505,60 zł** (słownie : pięć tysięcy pięćset pięć złotych sześćdziesiąt groszy) plus podatek od towarów i usług (VAT).
3. Na poczet opłaty za przyłączenie Klient dokona wpłaty **zaliczki** w wysokości brutto **3047,35 zł** (słownie : trzy tysiące czterdzieści siedem złotych trzydzieści pięć groszy). Klient dokona wpłaty zaliczki w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. W tytule wpłaty należy zamieszczać następujący opis : zaliczka – umowa o przyłączenie nr 21929/2020/OD5/ZRI.
4. Wpłaty, o której mowa w ust. 3., należy dokonać na rachunek bankowy 24 1020 4027 2114 1006 5681 0082, przy czym za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę uznania rachunku ENEA Operator. W terminie 7 dni od dokonania zapłaty, ENEA Operator wystawi fakturę VAT na kwotę wpłaconej zaliczki.
5. Pozostałą część należnej kwoty opłaty za przyłączenie plus podatek od towarów i usług (VAT), Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo na rachunek bankowy ENEA Operator wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, sporządzonej przez ENEA Operator niezwłocznie po zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Klient zobowiązuje się do uregulowania zobowiązań finansowych w wysokościach i terminach wynikających z § 5.
2. Klient zobowiązuje się do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawienia zawartej umowy kompleksowej w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia doręczenia informacji o zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 przy uwzględnieniu terminów realizacji przyłączenia określonych w § 4.
3. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawieniu przez Klienta zawartej umowy kompleksowej.
4. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi 200000 kWh.
5. W umowie, o której mowa w ust. 2, zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchylen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej :

- **zaciski na wyjściu przewodów od rozłącznika izolacyjnego instalacji odbiorczej w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.**

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadkach :
 - 1.1. orzeczonej ostatecznymi decyzjami odmowy wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych zgód lub pozwoleń,
 - 1.2. nie uzyskania na zasadach rynkowych prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli nieruchomości, przez które przebiega lub miałyby przebiegać sieć energetyczna, konieczna do realizacji przyłączenia,
 - 1.3. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorczy określonej w § 3 ust. 2 w terminie lub zakresie umożliwiającym ENEA Operator wykonanie zobowiązań leżących po jej stronie,
 - 1.4. nie wywiązania się przez Klienta z obowiązku określonego w § 6 ust. 2,
 - 1.5. nie sporządzenia aktu notarialnego, o którym mowa w § 13, w terminie 3 miesięcy od dnia uzyskania przez ENEA Operator wymaganych decyzji administracyjnych,
 - 1.6. rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej, o których mowa w § 6 ust. 2, z wyłączeniem rozwiązania umowy kompleksowej spowodowanego dokonaną zmianą sprzedawcy energii elektrycznej,
 - 1.7. utraty przez Klienta tytułu prawnego do obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie,
 - 1.8. nie wniesienia przez Klienta **zaliczki** tytułem opłaty za przyłączenie, określonej w § 5, w terminie 30 dni od dnia wymagalności zapłaty,

Prawo rozwiązania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie przysługuje Stronie, która poprzez swoje działanie lub zaniechanie spowodowała naruszenia postanowień umowy.
2. Klientowi przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku utraty przez ENEA Operator wymaganych prawem koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii.
3. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z przyczyn :
 - 3.1. wskazanych w ust. 1 pkt. 1.3 lub pkt. 1.4 lub 1.5 niniejszego paragrafu,
 - 3.2. wskazanych w ust. 1 pkt. 1.7 niniejszego paragrafu przed zawarciem jednej z umów, o których mowa w § 6 ust. 2,

Klient obowiązany jest do zwrotu ENEA Operator udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. W razie nie wykonania przez drugą Stronę zobowiązań wynikających z umowy, każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę po uprzednim pisemnym wezwaniu drugiej Strony do wykonania tych zobowiązań z określeniem terminu nie krótszego niż 1 miesiąc i z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona rozwiązać umowę.
5. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania w związku z niewykonaniem zobowiązania przez drugą Stronę.

§ 9

1. W przypadku nie dotrzymania przez ENEA Operator terminów określonych w § 4 Klient ma prawo naliczania kar umownych w wysokości **11,01 zł** za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż **5505,60 zł**.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze Stron zobowiązań wynikających z § 6 ust. 2 lub ust. 3, Strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie kary umownej w wysokości **11,01 zł** za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż **5505,60 zł**.

§ 10

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez Strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy są :

- ze strony ENEA Operator: Ewa Rakula-Stachowiak
numer telefonu: 61 8843975
numer faksu: 61 8845958
- adres e-mail: ewa.rakula-stachowiak@operator.enea.pl
- ze strony Klienta : (tel.).
wymagane do wypełnienia przez Klienta

h

§ 11

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie. W razie wątpliwości co do terminu doręczenia uznaje się, że doręczenie nastąpiło najpóźniej z chwilą upływu terminu do podjęcia przesyłki z placówki pocztowej.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 12

1. Klient oświadcza, że :
 - 1.1. przed podpisaniem umowy zapoznał się z Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej,
 - 1.2. nieodpłatnie umożliwi ENEA Operator, w obrębie swojej nieruchomości budowę i rozbudowę sieci oraz budowę przyłącza w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, a także nieodpłatnie umożliwi wykonywanie prac eksploatacyjnych i usuwanie awarii na powyższych elementach sieci oraz przyłącza,
 - 1.3. niniejszym udziela nieodpłatnie ENEA Operator prawa dysponowania na cele budowlane nieruchomością określoną w § 2 ust. 1 w celu realizacji przyłączenia, w tym umożliwienia ENEA Operator wykonania jej obowiązków określonych w § 4 ust. 1 i ust. 2,
 - 1.4. nieodpłatnie udostępniać będzie pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących oraz pokrywać będzie inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc,
 - 1.5. najpóźniej w chwili wyrażenia przezeń woli związania się Umową zawartą na odległość, został poinformowany na trwałym nośniku o prawie odstąpienia od Umowy zawartej na odległość w terminie 14 dni od jej zawarcia oraz, że otrzymał pouczenie o sposobie korzystania z prawa odstąpienia od Umowy oraz wzór przykładowego oświadczenia o odstąpieniu od tej Umowy.
2. ENEA Operator oświadcza, że powiadamiać będzie Klienta o planowanych terminach prac, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.3 oraz pkt. 1.4, z wyprzedzeniem umożliwiającym Klientowi przygotowanie nieruchomości.

§ 13

1. Dla prawidłowego prowadzenia prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii urządzeń elektroenergetycznych w części należącej do ENEA Operator oraz linii elektroenergetycznych wykonanych na podstawie niniejszej umowy, Klient zapewni stały i swobodny dostęp służbom ENEA Operator do pomieszczeń, w których zainstalowane będą te urządzenia oraz do części nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną te urządzenia i linie. W celu wykonania powyższego zapewnienia Klient w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy ustanowi na rzecz ENEA Operator nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela wyżej wymienionych urządzeń i linii elektroenergetycznych polegającą na prawie wstępu pracowników służb eksploatacyjnych w zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji i remontu tych urządzeń i linii elektroenergetycznych na nieruchomości oraz dokona stosownego wpisu w księdze wieczystej nieruchomości.
2. ENEA Operator oświadcza, że :
 - 2.1. poniesie koszty aktu notarialnego ustanawiającego służebność, o której mowa w ust. 1, oraz wpisu do księgi wieczystej nieruchomości,
 - 2.2. w związku z udostępnieniem terenu przez Klienta zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za wyrządzone z jej winy szkody.

§ 14

1. Informacje przekazywane w związku z realizacją Umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób.
2. Postanowienia o poufności, o których mowa w ust. 1, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnieniu informacji podmiotom działającym w imieniu i na rzecz Strony przy wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich zasady poufności uzyskanych informacji. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez te podmioty.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie dotyczą informacji, które należą do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, które zostaną zaaprobowane na piśmie przez drugą Stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione.
4. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z informacją przekazaną wraz z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia lub umową o przyłączenie lub w momencie rejestracji konta w internetowym Portalu przyłączeniowym.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy Ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, Ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Ustawy Kodeks cywilny.

3. Sprawy sporne Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygania będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca położenia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt, z zastrzeżeniem pkt. a – c poniżej.
- a) Klient będący konsumentem, uprawniony jest do zwrócenia się do Koordynatora do spraw negocjacji działającego przy Prezesie URE, o którym mowa w art. 31a Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, o rozwiązanie sporów wynikłych z umowy. Koordynator jest podmiotem uprawnionym do pozasądowego rozwiązywania sporów z konsumentami zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich, Dz. U. z 2016 r., poz. 1823,
 - b) ENEA Operator oświadcza, że zobowiązuje się do udziału w postępowaniu w sprawie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich prowadzonego przed Koordynatorem, jeżeli Klient będący konsumentem wystąpi z wnioskiem o wszczęcie takiego postępowania,
 - c) Informacje dotyczące Koordynatora będą dostępne na stronie internetowej Prezesa URE www.ure.gov.pl. Informacja o stronie internetowej będzie aktualizowana na stronie internetowej ENEA Operator www.operator.enea.pl.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 16

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, którym jest dzień doręczenia Klientowi obustronnie podpisanej umowy.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o jedną z umów, o których mowa w § 6 ust. 2.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku ustalenia przez okres kolejnych 3 lat w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej mocy umownej mniejszej od wartości 80% mocy przyłączeniowej określonej w § 2 ust. 1., wielkość mocy przyłączeniowej przyjmie wartość mocy umownej.

Klient

ENEA Operator

.....
Data i podpis Klienta

.....
Data i podpis ENEA Operator

**Umowa o przyłączenie do sieci
nr 21929/2020/OD5/ZR1**

zawarta pomiędzy :

ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań; NIP : 782-23-77-160, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000269806, kapitał zakładowy 4 683 073 700,00 zł, **Rejon Dystrybucji Poznań**, ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań, reprezentowaną przez :

..... ,
zwaną dalej ENEA Operator,

a ubiegającym się o przyłączenie do sieci :

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Jana Matejki 57, 60-770 Poznań, NIP: 2090002942, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000483352, kapitał zakładowy 177 334 500,00 PLN,

reprezentowaną(ym) przez:

1. ,
2. ,

adres dla doręczeń (jeśli inny od podanego powyżej) :
zwaną(ym) dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że :

1. Warunki Przyłączenia nr 21929/2020/OD5/ZR1 z dnia 28.05.2020 r. ze Zmianą zostały przez ENEA Operator określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), potwierdzonym dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia,
3. Zawiadomi ENEA Operator o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu (oraz w sposobie oraz warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), co potwierdzi stosownymi dokumentami.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie - **budynek dydaktyczny** zlokalizowanym w **Poznaniu, ul. Franciszka Ratajczaka 1, 3, dz. nr 2/3, 2/5/, 2/6** do sieci ENEA Operator z mocą przyłączeniową o wartości **120 kW** na napięciu **0,4 kV**,
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do **IV** grupy przyłączeniowej.
3. Strony zobowiązują się współdziałać dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator konieczne jest :

1. wykonanie przyłącza i niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator w następującym zakresie :

1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator

- w stacji MST-556 (sekcja tr. 1) dobudować pole 0,4 kV
- przy budynku ul. Ratajczaka 3 zaprojektować wolnostojącą szafę SK4
- ww. szafę wciąć w linię kablową HKFtA 4x120mm² pomiędzy szafami nr 220 i 491 (w polach pozostawić podział sieci)
- projektowaną szafę SK4 zasilć linią kablową typu NAY2Y-J 4x240mm² z rozdzielni nn w stacji MST-556

1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza

- na nieruchomości Inwestora przy budynku ul. Ratajczaka 3 w miejscu ogólnie dostępnym zaprojektować wolnostojące złącze kablowe typu ZK1-1Pp
- ww. złącze zasilć przyłączem kablowym typu NAY2Y-J 4x150mm² z projektowanej szafy SK4
- dotychczasowe przyłącza zasilające budynki ul. Ratajczaka 1 i 3 po rozwiązaniu aktualnych umów zlikwidować

2. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorcy, a w tym :
 - przygotować miejsce do zabudowy wolnostojącego złącza kablowo-pomiarowego ZK1-1Pp i szafy SK4,
 - obiekt zasilić linią wlv z projektowanego złącza ZK1-1Pp,
3. Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej do zrealizowania przyłącza i niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator, w zakresie określonym w ust. 1,
4. Przeprowadzenie postępowań wymaganych dla realizacji zadań określonych w ust. 1, w tym także postępowań administracyjnych i uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, opinii i decyzji,
5. Ustanowienie na rzecz ENEA Operator **służeńności przesyłu** na nieruchomości zgodnie z § 13.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i harmonogram realizacji przyłączenia :

1. ENEA Operator opracuje i uzgodni dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 3, a w zakresie określonym w § 3 ust. 1 podejmie działania, o których mowa w § 3 ust. 4. Opracowanie dokumentacji nastąpi w terminie 12 miesięcy od dnia dokonania przez Klienta wpłaty zaliczki, o której mowa w § 5 ust. 3 zawarcia niniejszej umowy. Wystąpienie z odpowiednimi wnioskami do właściwych organów oraz uzyskanie przez ENEA Operator decyzji wymaganych dla budowy przyłącza lub dokonania niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałyby przebiegać sieć energetyczna. Prawo do dysponowania nieruchomościami ENEA Operator uzyska z zachowaniem zasad rachunku ekonomicznego oraz zasady ekwiwalentności świadczeń zapewniających ochronę interesów odbiorców energii elektrycznej przed nieuzasadnionym poziomem stawek opłat za usługi dystrybucji,
2. ENEA Operator zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci, o których mowa w § 3 ust. 1, w terminie 5 miesięcy od dnia :
 - uzyskania wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych i spełnienia innych wymogów prawa,
 - spisania/zawarcia aktu notarialnego, o którym mowa w § 13,
3. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorcy, o której mowa w § 3 ust. 2, zrealizuje Klient. Instalacja ta wykonana zostanie zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje w terminie uwzględniającym postanowienia, o których mowa w § 6 ust. 2.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek ujętych w aktualnej taryfie, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek od towarów i usług (VAT).
2. Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto **5505,60 zł** (słownie : pięć tysięcy pięćset pięć złotych sześćdziesiąt groszy) plus podatek od towarów i usług (VAT).
3. Na poczet opłaty za przyłączenie Klient dokona wpłaty **zaliczki** w wysokości brutto **3047,35 zł** (słownie: trzy tysiące czterdzieści siedem złotych trzydzieści pięć groszy). Klient dokona wpłaty zaliczki w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. W tytule wpłaty należy zamieszczać następujący opis : zaliczka – umowa o przyłączenie nr 21929/2020/OD5/ZRI.
4. Wpłaty, o której mowa w ust. 3., należy dokonać na rachunek bankowy 24 1020 4027 2114 1006 5681 0082, przy czym za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę uznania rachunku ENEA Operator. W terminie 7 dni od dokonania zapłaty, ENEA Operator wystawi fakturę VAT na kwotę wpłaconej zaliczki.
5. Pozostałą część należnej kwoty opłaty za przyłączenie plus podatek od towarów i usług (VAT), Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo na rachunek bankowy ENEA Operator wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, sporządzonej przez ENEA Operator niezwłocznie po zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Klient zobowiązuje się do uregulowania zobowiązań finansowych w wysokościach i terminach wynikających z § 5.
2. Klient zobowiązuje się do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawienia zawartej umowy kompleksowej w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia doręczenia informacji o zrealizowaniu przez ENEA Operator prac określonych w § 3 ust. 1 przy uwzględnieniu terminów realizacji przyłączenia określonych w § 4.
3. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawieniu przez Klienta zawartej umowy kompleksowej.
4. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi 200000 kWh.
5. W umowie, o której mowa w ust. 2, zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyłen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej :

- **zaciski na wyjściu przewodów od rozłącznika izolacyjnego instalacji odbiorczej w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.**

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadkach :
 - 1.1. orzeczonej ostatecznymi decyzjami odmowy wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych zgód lub pozwoleń,
 - 1.2. nie uzyskania na zasadach rynkowych prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli nieruchomości, przez które przebiega lub miałyby przebiegać sieć energetyczna, konieczna do realizacji przyłączenia,
 - 1.3. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorcy określonej w § 3 ust. 2 w terminie lub zakresie umożliwiającym ENEA Operator wykonanie zobowiązań leżących po jej stronie,
 - 1.4. nie wywiązania się przez Klienta z obowiązku określonego w § 6 ust. 2,
 - 1.5. nie sporządzenia aktu notarialnego, o którym mowa w § 13, w terminie 3 miesięcy od dnia uzyskania przez ENEA Operator wymaganych decyzji administracyjnych,
 - 1.6. rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej, o których mowa w § 6 ust. 2, z wyłączeniem rozwiązania umowy kompleksowej spowodowanego dokonaną zmianą sprzedawcy energii elektrycznej,
 - 1.7. utraty przez Klienta tytułu prawnego do obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie,
 - 1.8. nie wniesienia przez Klienta **zaliczki** tytułem opłaty za przyłączenie, określonej w § 5, w terminie 30 dni od dnia wymagalności zapłaty,

Prawo rozwiązania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie przysługuje Stronie, która poprzez swoje działanie lub zaniechanie spowodowała naruszenia postanowień umowy.
2. Klientowi przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku utraty przez ENEA Operator wymaganych prawem koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii.
3. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z przyczyn :
 - 3.1. wskazanych w ust. 1 pkt. 1.3 lub pkt. 1.4 lub 1.5 niniejszego paragrafu,
 - 3.2. wskazanych w ust. 1 pkt. 1.7 niniejszego paragrafu przed zawarciem jednej z umów, o których mowa w § 6 ust. 2,

Klient obowiązany jest do zwrotu ENEA Operator udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. W razie nie wykonania przez drugą Stronę zobowiązań wynikających z umowy, każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę po uprzednim pisemnym wezwaniu drugiej Strony do wykonania tych zobowiązań z określeniem terminu nie krótszego niż 1 miesiąc i z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona rozwiązać umowę.
5. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszkodowania w związku z niewykonaniem zobowiązania przez drugą Stronę.

§ 9

1. W przypadku nie dotrzymania przez ENEA Operator terminów określonych w § 4 Klient ma prawo naliczania kar umownych w wysokości **11,01 zł** za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż **5505,60 zł**.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze Stron zobowiązań wynikających z § 6 ust. 2 lub ust. 3, Strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie kary umownej w wysokości **11,01 zł** za każdy dzień opóźnienia, łącznie jednak nie więcej niż **5505,60 zł**.

§ 10

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez Stronę oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy są :

- ze strony ENEA Operator: Ewa Rakula-Stachowiak
numer telefonu: 61 8843975
numer faksu: 61 8845958
- adres e-mail: ewa.rakula-stachowiak@operator.enea.pl
- ze strony Klienta : (tel.).
wymagane do wypełnienia przez Klienta

§ 11

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie. W razie wątpliwości co do terminu doręczenia uznaje się, że doręczenie nastąpiło najpóźniej z chwilą upływu terminu do podjęcia przesyłki z placówki pocztowej.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 12

1. Klient oświadcza, że :
 - 1.1. przed podpisaniem umowy zapoznał się z Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej,
 - 1.2. nieodpłatnie umożliwi ENEA Operator, w obrębie swojej nieruchomości budowę i rozbudowę sieci oraz budowę przyłącza w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia, a także nieodpłatnie umożliwi wykonywanie prac eksploatacyjnych i usuwanie awarii na powyższych elementach sieci oraz przyłącza,
 - 1.3. niniejszym udziela nieodpłatnie ENEA Operator prawa dysponowania na cele budowlane nieruchomością określoną w § 2 ust. 1 w celu realizacji przyłączenia, w tym umożliwienia ENEA Operator wykonania jej obowiązków określonych w § 4 ust. 1 i ust. 2,
 - 1.4. nieodpłatnie udostępniac będzie pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących oraz pokrywać będzie inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc,
 - 1.5. najpóźniej w chwili wyrażenia przezeń woli związania się Umową zawartą na odległość, został poinformowany na trwałym nośniku o prawie odstąpienia od Umowy zawartej na odległość w terminie 14 dni od jej zawarcia oraz, że otrzymał pouczenie o sposobie korzystania z prawa odstąpienia od Umowy oraz wzór przykładowego oświadczenia o odstąpieniu od tej Umowy.
2. ENEA Operator oświadcza, że powiadamiać będzie Klienta o planowanych terminach prac, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.3 oraz pkt. 1.4, z wyprzedzeniem umożliwiającym Klientowi przygotowanie nieruchomości.

§ 13

1. Dla prawidłowego prowadzenia prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii urządzeń elektroenergetycznych w części należącej do ENEA Operator oraz linii elektroenergetycznych wykonanych na podstawie niniejszej umowy, Klient zapewni stały i swobodny dostęp służbom ENEA Operator do pomieszczeń, w których zainstalowane będą te urządzenia oraz do części nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną te urządzenia i linie. W celu wykonania powyższego zapewnienia Klient w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy ustanowi na rzecz ENEA Operator nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela wyżej wymienionych urządzeń i linii elektroenergetycznych polegającą na prawie wstępu pracowników służb eksploatacyjnych w zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji i remontu tych urządzeń i linii elektroenergetycznych na nieruchomości oraz dokona stosownego wpisu w księdze wieczystej nieruchomości.
2. ENEA Operator oświadcza, że :
 - 2.1. poniesie koszty aktu notarialnego ustanawiającego służebność, o której mowa w ust. 1, oraz wpisu do księgi wieczystej nieruchomości,
 - 2.2. w związku z udostępnieniem terenu przez Klienta zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za wyrządzone z jej winy szkody.

§ 14

1. Informacje przekazywane w związku z realizacją Umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób.
2. Postanowienia o poufności, o których mowa w ust. 1, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnieniu informacji podmiotom działającym w imieniu i na rzecz Strony przy wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich zasady poufności uzyskanych informacji. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez te podmioty.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie dotyczą informacji, które należą do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, które zostaną zaaprobowane na piśmie przez drugą Stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione.
4. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z informacją przekazaną wraz z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia lub umową o przyłączenie lub w momencie rejestracji konta w internetowym Portalu przyłączeniowym.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy Ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, Ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Ustawy Kodeks cywilny.

3. Sprawy sporne Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca położenia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt, z zastrzeżeniem pkt. a – c poniżej.
- a) Klient będący konsumentem, uprawniony jest do zwrócenia się do Koordynatora do spraw negocjacji działającego przy Prezesie URE, o którym mowa w art. 31a Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, o rozwiązanie sporów wynikłych z umowy. Koordynator jest podmiotem uprawnionym do pozasądowego rozwiązywania sporów z konsumentami zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich, Dz. U. z 2016 r., poz. 1823,
 - b) ENEA Operator oświadcza, że zobowiązuje się do udziału w postępowaniu w sprawie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich prowadzonego przed Koordynatorem, jeżeli Klient będący konsumentem wystąpi z wnioskiem o wszczęcie takiego postępowania,
 - c) Informacje dotyczące Koordynatora będą dostępne na stronie internetowej Prezesa URE www.ure.gov.pl. Informacja o stronie internetowej będzie aktualizowana na stronie internetowej ENEA Operator www.operator.enea.pl.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 16

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, którym jest dzień doręczenia Klientowi obustronnie podpisanej umowy.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o jedną z umów, o których mowa w § 6 ust. 2.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku ustalenia przez okres kolejnych 3 lat w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej mocy umownej mniejszej od wartości 80% mocy przyłączeniowej określonej w § 2 ust. 1., wielkość mocy przyłączeniowej przyjmie wartość mocy umownej.

Klient

ENEA Operator

.....
Data i podpis Klienta

.....
Data i podpis ENEA Operator